

S A T O R
A R E P O
T E N E T
O P E R A
R O T A S

AsFo La Chiara

Via Roma 2
10070 Usseglio (TO)
asfolachiara@gmail.com
www.asfolachiara.org
C.F. 92052240014

VERBALE DELLA ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI

USSEGLIO, 31 10 2022

PRESSO SALONE POLIVALENTE COMUNALE

Alle ore 14.30 del giorno 31 del mese di ottobre dell'anno 2022, in Usseglio, presso il salone polivalente del Comune, si è riunita l'assemblea dell'Associazione Fondiaria "AsFo La Chiara", per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- 1) Rinnovo del Consiglio Direttivo
- 2) Proposta di modifica statutaria
- 3) Varie eventuali

Sono presenti di persona i Consiglieri:

1. Beria d'Argentina Maria, Presidente
2. Costa Medich Mariangela, Vicepresidente
3. Truffo Fabienne
4. Castrale Federico
5. Borla Marco
6. Bona Giuseppe, in rappresentanza del Comune di Usseglio

Assente giustificato il Consigliere: Reffieuna Roch Antonella

Sono inoltre presenti di persona i Soci:

1. Borla Paola
2. Cibrario Roberto
3. Costa Medich Caterina
4. Costa Medic Luciana
5. Giacomelli Claudia
6. Giacomelli Eliana
7. Giacomelli Nadia
8. Ippolito Gianluca
9. Longhi Luigia
10. Perino Chin Chin Rosanna
11. Prunelli Bruno
12. Somale Giorgina
13. Truffo Dominique

Sono altresì presenti per delega i Soci:

1. Aimo Egidio
2. Borla Tiziana
3. Borla Cart Silvana
4. Busso Mauro

5. Castrale Raffaella
6. Castrale Stefania
7. Costa Medic Carla
8. Costa Medich Giuseppina
9. Martinelli Emilio
10. Reffieuna Roch Antonella
11. Reteuna Daniela
12. Seffusatti Livio
13. Seffusatti Aldo

Risultano quindi presenti, in persona o per delega, 32 soci; l'Assemblea è quindi valida ed atta a deliberare su tutti i punti all'ordine del giorno.

Assume la presidenza della riunione il Presidente Beria Maria e chiama a fungere da Segretario il Vice presidente Costa Medich Mariangela.

In apertura di riunione si dà atto della presenza tra i convenuti del Signor Alberto Varalli, figlio dell'Associata Carla Rulent, il quale chiede se possa essere ammesso su delega della stessa; il Presidente precisa che ai sensi dello Statuto solo gli Associati possono ricevere deleghe, ma che l'Assemblea è sovrana ed è quindi in grado:

- Di ammettere il Signor Alberto Varalli in delega dell'Associata Carla Rulent
- Di esaminare e deliberare una modifica statutaria che preveda questa o altre fattispecie di ampliamento dei poteri di delega di rappresentanza degli Associati

Al termine di un partecipato dibattito, il Signor Alberto Varalli viene ammesso all'Assemblea, in rappresentanza dell'Associata Carla Rulent; risultano pertanto presenti di persona o per delega 33 Associati.

L'Assemblea delibera inoltre la seguente modifica Statutaria:

TESTO STATUTO VIGENTE	TESTO MODIFICATO
Art. 8 comma 8. Fatto salvo il caso disciplinato all'articolo 4 comma 4, ciascun aderente può essere portatore di deleghe, in numero non superiore a tre. Il Comune e gli altri eventuali Enti Pubblici proprietari o aventi titolo non possono conferire delega a privati.	Art. 8 comma 8 <i>aggiungere in calce</i> Ciascun aderente può essere rappresentato in Assemblea da parenti in linea retta discendente di primo grado o parenti collaterali di secondo grado, muniti di delega firmata dal delegante e dal delegato <i>Per i gradi di parentela si veda in nota¹</i>

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente comunica che sono pervenute e sono state accettate le dimissioni dal ruolo di Consigliere dell'Associata Antonella Reffieuna Roch e che l'Associata Fabienne Truffo ha reso disponibile il mandato, qualora altri Associati fossero interessati ad assumere il ruolo di Consigliere; comunica inoltre che hanno presentato la propria candidatura Gianluca Ippolito e Luciana Costa Medic. Pertanto presenta la seguente proposta: rinnovo incarico di Consigliere per Mariangela Costa Medich, Federico Castrale, Marco Borla, Giuseppe Bona (rappresentante comunale), Maria Beria; nuovi incarichi: Gianluca Ippolito, Luciana Costa Medich. Numerosi dei presenti intervengono richiedendo precisazioni. Dopo breve dibattito, l'assemblea all'unanimità dei presenti elegge a Consiglieri:

- Mariangela Costa Medich,

¹ Dal sito <https://quifinanza.it/>

Elenco del grado di parentela ...

- figli: parenti in linea retta discendente di 1° grado;
- fratelli e sorelle: parenti in linea collaterale di 2° grado; ...

- Federico Castrale,
- Marco Borla,
- Giuseppe Bona (rappresentante comunale),
- Maria Beria;
- Gianluca Ippolito,
- Luciana Costa Medic

3

Presenti di persona e per delega: 33

Votanti: 33

Favorevoli: 33

Il Presidente ringrazia le associate Antonella Reffieuna Roch e Fabienne Truffo per il prezioso sostegno ed il lavoro svolto come Consiglieri, indi procede all' illustrazione e discussione del secondo punto all'ordine del giorno, con riferimento a quanto sintetizzato in tabella:

TESTO ATTUALE	PROPOSTA DI MODIFICA	STATO DELLA MODIFICA
Art. 1 - Costituzione 1. È costituita l'Associazione fondiaria (AsFo) denominata "Associazione Fondiaria dei proprietari dei terreni del Comune di Usseglio e territori limitrofi" che in seguito sarà denominata " AsFo La Chiara ".	Art. 1 - Costituzione 1. È costituita l'Associazione fondiaria denominata " AsFo La Chiara ".	Approvata con Assemblea Associati del 30/04/2022
Art. 4 - Aderenti dell'organizzazione 1. L'Associazione Fondiaria è costituita dai proprietari, o aventi diritto, soci fondatori. 2. Possono aderire all'Associazione, oltre ai fondatori, tutti i proprietari pubblici e privati dei terreni del comune di Usseglio e limitrofi, che dichiarano di accettare lo Statuto e che si impegnano ad operare per il conseguimento degli scopi in esso contenuti. Gli aderenti hanno tutti parità di diritti e doveri e tanto agli aderenti donne quanto agli uomini sono garantite pari opportunità.	Art. 4 - Aderenti dell'organizzazione 1. L'Associazione Fondiaria è costituita dai proprietari, o aventi diritto, soci fondatori. 2. Possono aderire all'Associazione, oltre ai fondatori, tutti i proprietari pubblici e privati di terreni che dichiarano di accettare lo Statuto e che si impegnano ad operare per il conseguimento degli scopi in esso contenuti. Gli aderenti hanno tutti parità di diritti e doveri e tanto agli aderenti donne quanto agli uomini sono garantite pari opportunità.	Approvata con Assemblea Associati del 30/04/2022
Art. 3 – Scopi e finalità 9. L'Associazione può perseguire finalità di ricerca e sviluppo, sperimentazione, didattica nel settore agro - silvo - pastorale e connessi; a tal fine può	Aggiungere al Comma 9 Nell'ambito dell'educazione e divulgazione naturalistica e ambientale, l'Associazione promuove la costruzione di relazioni con gli Istituti scolastici di ogni ordine e grado al fine di realizzare interventi di formazione per allievi e docenti sia	Proposta nell'Assemblea Associati del 30/04/2022 da Antonella Reffieuna Roch

sottoscrivere accordi con Enti di ricerca e Formazione e partecipare a bandi e concorsi.	nella sede dell'Istituto stesso sia "in loco", nel territorio di Usseglio, con il coinvolgimento di personale specificamente competente"	
	Aggiungere al Comma 9 Per il perseguimento degli obiettivi statutari, l'Associazione può partecipare ad associazioni, consorzi e società".	Proposta nell'Assemblea Associati del 30/04/2022 da Maria Beria
Art. 8 comma 8. Fatto salvo il caso disciplinato all'articolo 4 comma 4, ciascun aderente può essere portatore di deleghe, in numero non superiore a tre. Il Comune e gli altri eventuali Enti Pubblici proprietari o aventi titolo non possono conferire delega a privati.	Art. 8 comma 8 aggiungere in calce Ciascun aderente può essere rappresentato in Assemblea da parenti in linea retta discendente di primo grado o parenti collaterali di secondo grado, muniti di delega firmata dal delegante e dal delegato	Proposta nell'Assemblea Associati del 31/10/2022 da Maria Beria

Segue un approfondito dibattito, che si conclude con la votazione seguente :

Presenti di persona e per delega: 33

Votanti: 33

Favorevoli: 33

Per il terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra la documentazione esposta sul tavolo alle spalle dei convenuti:

- Progetto generale di intervento di bonifica irrigua della "Piana di Usseglio", così come gentilmente fornito dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei PMO (progetti di manutenzione ordinaria) a valere sui cosiddetti fondi ATO; si tratta di un complesso intervento di ripristino delle canalizzazioni storiche, volto a ridurre lo stato di imbibizione attuale dei terreni per migliorarne le qualità agrosilvopastorali, nel rispetto del valore ambientale e paesaggistico; il Vicepresidente segnala di avere in visione le singole schede di intervento, che potranno essere esaminate dagli Associati, altresì preannunciando una comunicazione ai singoli interessati dagli interventi, in particolare per il recupero dell'eventuale legname derivante da pulizia alvei e sponde;
- Carta generale delle compartimentazioni forestali, così come individuate dal Piano Forestale Aziendale di prossima adozione da parte dell'AsFo; il piano prende avvio dal PGTA, già approvato dall'Assemblea del giorno primo novembre 2019

Segue un vivace dibattito, nel quale vengono fornite alcune illustrazioni di dettaglio, confermando ai Consiglieri che un approfondimento del tema è previsto per il Consiglio Direttivo del prossimo 12 novembre, già preannunciato per le vie brevi e del quale seguirà regolare convocazione.

Alle ore 16.30 il Consigliere Marco Borla lascia l'Assemblea per impegni di lavoro

Si procede quindi, su invito dell'Associata Paola Borla, all'esame delle Aspettative che gli Associati hanno posto a base della propria adesione al sodalizio e mediate applicazione della cosiddetta "SWOT Analysis", alla individuazione dei punti di forza e di debolezza interni al sodalizio ed alle possibili opportunità e minacce esterne che hanno caratterizzato il raggiungimento di tali aspettative.

Vengono così raccolti ed illustrati 18 biglietti indicanti le *aspettative*, riepilogati nella tabella seguente:

n° segnalazioni	PAESAGGIO	AGRICOLTURA	GRUPPO COESO di lavoro per obiettivi	COMUNICAZIONE
1	8	5	4	1
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

L'analisi dei punti di forza e debolezza, delle opportunità e minacce, conduce ai risultati riportati in tabella

	FATTORI FAVOREVOLI AL RAGGIUNGIMENTO DEI RISULTATI ATTESI (DELLE ASPETTATIVE)	FATTORI SFAVOREVOLI AL RAGGIUNGIMENTO DEI RISULTATI ATTESI (DELLE ASPETTATIVE)
INTERNI	PUNTI DI FORZA Estensione territoriale raggiunta Capacità di creare regole	PUNTI DI DEBOLEZZA Scarsa e poco efficace comunicazione Scarsa redditività dei terreni Parcellizzazione delle proprietà conferite
ESTERNI	OPPORTUNITA' Formazione Collaborazione attiva con le Amministrazioni Comunale e dell'Unione Coinvolgimento dei giovani in incontri aperti per far capire come lavora l'AsFo Convenzione Comune/AsFo/DISAFA (università, Facoltà di Agraria di Torino) da firmare	MINACCE Relazioni critiche con i non associati Mancanza di fiducia verso le regole AsFo Parcellizzazione dei terreni non conferiti Ignoranza Civica Individualismo Mancanza di una scuola professionale pastorale

Si procede con un dibattito particolarmente incentrato sul tema della comunicazione, sia verso gli Associati, sia verso i non associati; il Presidente si impegna a portare l'argomento all'attenzione del prossimo Consiglio Direttivo, al fine di individuare le azioni più opportune.

Alle ore 17,30, nessuno chiedendo la parola, i lavori vengono chiusi e si procede ad un breve rinfresco, per condividere l'assaggio di una toma gentilmente offerta dall'Associazione Fondiaria di Champlas, nel corso di una recente visita del Presidente.

Il Presidente
Maria Beria d'Argentina

Maria Beria d'Argentina

Il Vicepresidente
Mariangela Costa Medich

Costa Medich Mariangela